

Branka Košavić, stečajni upravitelj
Kupska ulica 5
47280 Ozalj
e-mail: bkosavic@gmail.com
Tel/mob: 047654996 / 0989223428

Poslovni broj: St-87/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015., 104/2017., 36/2022.)
u stečajnom postupku nad HORTILAB d.o.o. u stečaju
Sisačka 4 A, Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
OIB: 01384523625

IMOVINA

Red. broj	Opis imovine	Procijenjena vrijednost
1.	<p>Nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 136 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 350 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 300 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 240 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 120 m²	225.628,77 EUR ¹

¹Navedena vrijednost je u procjeni vrijednosti nekretnine Poljoprivredno zemljište k.č. 549/2 k.o. Donje Podotočje, Procjena buduće vrijednosti pri konačnom stupnju gotovosti (izgrađeni pomoćni objekt, plastenici, i pristupna prometnica) od 04. prosinca 2018. godine, procjenitelja mr.sc. Jure Galić, dipl.ing.građ., procijenjena buduća vrijednost nekretnine pri konačnom stupnju gotovosti tj. sa izgrađenim pomoćnim objektom površine 136 m², plastenicima površine 1010 m², te uređenim okolišem i izgrađenom pristupnom prometnicom i parkingom za 7 automobila

2.	<p>Pokretnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vozilo N1, VOLKSWAGEN MOVE UP! 1,0, godina proizvodnje 2016., broj šasije WVWZZZAAZHD042739, reg. oznaka ZG6273JN, (datum odjave 14.01.2025.) te je utvrđena katalogska orijentacijska vrijednost vozila u iznosu 3.014,00 EUR (uključena sva državna davanja) • Kompleks 2 negrijana plastenika • Hladnjača od termoizolacijskih panela • Oprema za klima komoru • Parni sterilizator • Vertikalni autoklav • Peć za centralno grijanje 200-250KW • Kotao za grijanje na pelet, komplet sve • Klima uređaj Mitsubishi MSZ-SF42va za klima komoru • Ormar za zapaljive tekućine • Ormar V • Staker hidraulični LIFTEX 1530m • Žarulje duo 150 • Klima Toshiba • Drobilica granja motorna D10cm • Vodicica za dizalicu • Uređaj osmoza SEMI-PRO 800 gpd • Peristaltična dozirna pumpa PR-2 • Klima Haier Tundra • Uređaj za filter zraka • Sudoper inox • Mješalica magnetna • Vaga • Roseptic septička jama 3500L, 1 komora 	30.000,00 EUR ²
3.	Novac u banci i blagajni	1.357,92 EUR ³
4.	Potraživanja od kupaca	1.117,04 EUR ⁴
5.	Poslovni udjeli	7.539,58 EUR ⁵
	UKUPNO:	265.643,31 EUR

²Navedena vrijednost je slobodna procjena stečajnog upravitelja.

³Knjigovodstveno stanje - očekuje se povrat sredstava na žiro račun od strane Zagrebačke banke d.d., te ranijeg zakonskog zastupnika.

⁴Očekuje se uplata glavnice i kamata u ukupnom iznosu 1.117,04 EUR, temeljem Ugovora o preuzimanju duga. Ostala potraživanja od kupaca su stara i nenaplativa.

⁵Sporna je tržišna vrijednost poslovnih udjela.

OBVEZE

Red. broj	Obveze	Procijenjena vrijednost EUR
1.	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	909,45
2.	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	1.508.493,52
3.	Razlučna prava	⁶
UKUPNO		1.509.402,97

⁶Razlučni vjerovnik je ujedno i osobni vjerovnik dužnika koji je prijavio svoju tražbinu u II. višem isplatnom redu.

Obaveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predočenom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 3.630,00 EUR, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

Ozalj, 18. svibanj 2026.g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.

BRANKA
KOŠAVIĆ
Digitalno potpisao:
BRANKA KOŠAVIĆ
Datum: 2026.05.18
21:39:39 +02'00'